

**REMARQUES IMPORTANTES POUR L'ENTREPRISE: (Demande de permis d'urbanisme)**

1. Afin que l'Architecte puisse poursuivre sa mission, le Maître de l'Ouvrage doit l'avertir par lettre recommandée que :
  - le permis d'urbanisme lui a été délivré le .....(y joindre une copie)
  - les travaux débutent le ..... (jour,mois,année).
2. Le Maître de l'Ouvrage réalise toutes les formalités (administratives et/ou autres) lui incombant. Cf. décision d'octroi du permis d'urbanisme.
3. La désignation d'un coordinateur sécurité santé est obligatoire (cf. arrêté royal). Les honoraires du coordinateur sont à charge du Maître de l'Ouvrage.
4. Avant le début des travaux, le Maître de l'Ouvrage souscritra les assurances nécessaires couvrant les responsabilités civiles.
5. Les dimensions indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif. En cas de contradictions, erreurs ou omissions dans ce document, l'Architecte devra être avisé sans délai.
  - Les limites de propriété, de mitoyenneté, de servitudes seront établies par un Géomètre agréé à charge du Maître de l'Ouvrage.
  - Toutes les dimensions et tolérances, les retraits et ajustements des différents ouvrages doivent être vérifiés par l'Entrepreneur avant exécution.
6. Avant l'exécution des travaux, l'Entrepreneur prendra toutes les mesures nécessaires afin de ne pas nuire aux constructions voisines éventuelles.
7. Avant l'établissement de l'égouttage privé, l'entrepreneur vérifiera la profondeur de l'égout public.
8. Les fondations sont à établir sur bon sol suivant les résultats des essais de sol et les injonctions du bureau d'étude en stabilité.
9. Le présent document est la propriété de l'Architecte et ne peut être copié ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, sans autorisation écrite préalable de l'Architecte.
10. Le présent document ne peut être utilisé pour d'autres fins que celles pour lesquelles il a été préparé.

**PROVINCE DE HAINAUT  
COMMUNE DE FRAMERIES**

**SIGNATURES**

**PROJET**

**CONSTRUCTION DE 2 HABITATIONS**

**Adresse du chantier :** rue Terre à Cailloux - 7080 FRAMERIES

**Cadastré:** 1ère Div. Section C 1035 s2

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

**M. AMARU CALOGERO**

**Adresse :** Parc Saint-Gobain, 1 à 7022 Mesvin

**Tel. :** +32 476 88 77 71 - **Mail :** c.amaru@fidamaru.be



**a0 architectes & associés**

+32(0)65 23 57 74 | a0architectes@gmail.com

7/15, rue Général Leman - 7080 FRAMERIES

**suivez-nous sur Facebook**



régulièrement inscrite au tableau francophone de l'ordre des architectes  
**tva n° :** BE 0893.768.490 - **assurance professionnelle :** Protect n° 00 / A.10893

**PERMIS D'URBANISME**

**Administration communale:**

**Bureau d'étude:**

**Coordinateur sécurité & santé:**

**Entreprise:**

**Liste des plans:**

<b>00a :</b> Cartouche .....	01/10/2021
<b>01a :</b> Implantations & coupes du terrain.....	01/10/2021
<b>02a :</b> Principe d'égouttage & plan Rez-de-chaussée .....	01/10/2021
<b>03a :</b> Plan étage & combles .....	01/10/2021
<b>04a :</b> Coupe AA.....	01/10/2021
<b>05a :</b> Façades avant & arrière .....	01/10/2021
<b>06a :</b> Façades latérales gauche & droite.....	01/10/2021
<b>07a :</b> Images 3D.....	01/10/2021

Date  
03-12-2021

Chef de projet  
PIRRELLO Manuele

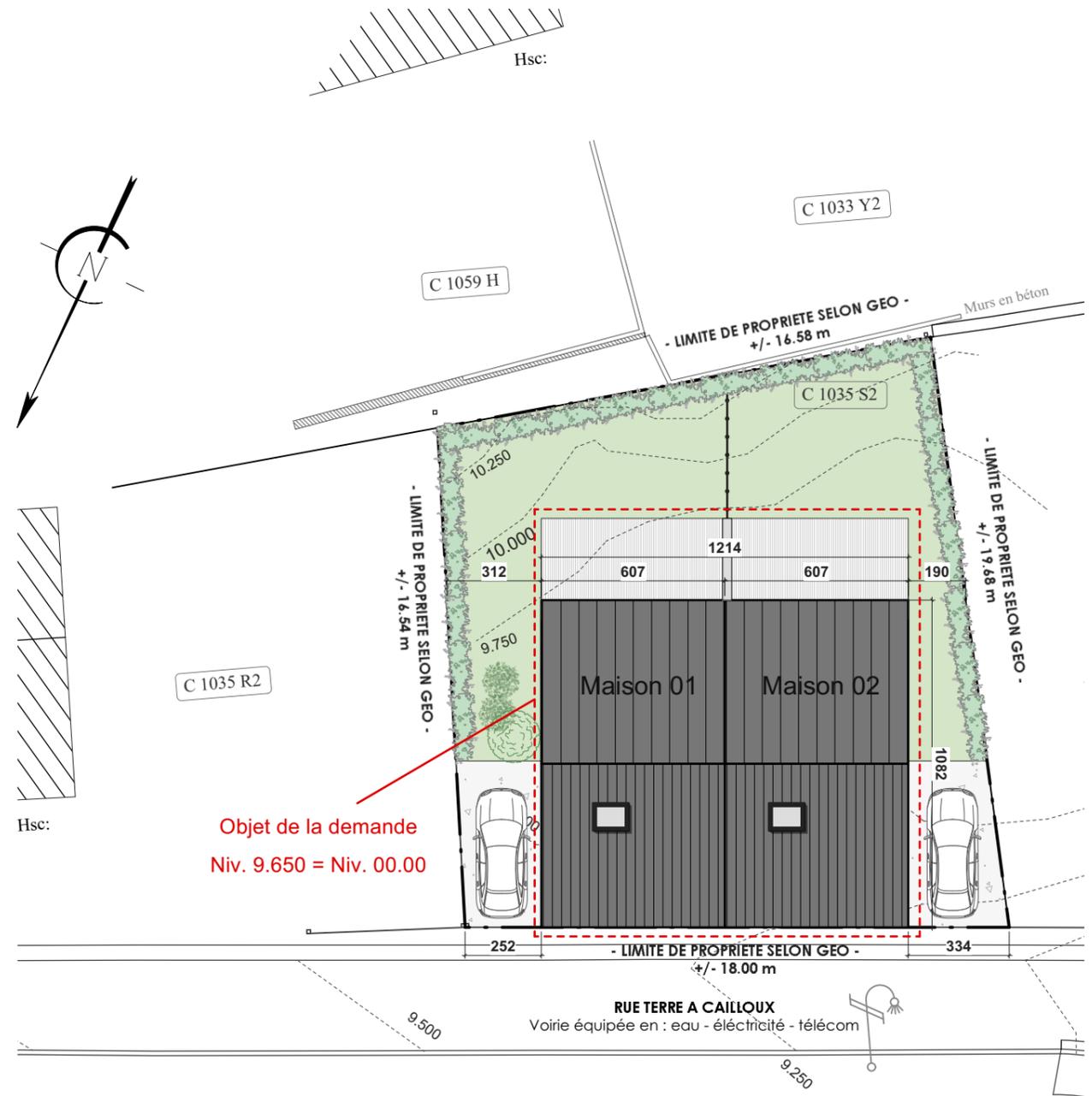
Référence Plan  
Objet Dossier PLAN N° Indice  
**PU21-377 / 01 / a**

**Dossier 21 -377  
AMARU**

# IMPLANTATION EXISTANTE - ech : 1/200<sup>e</sup>

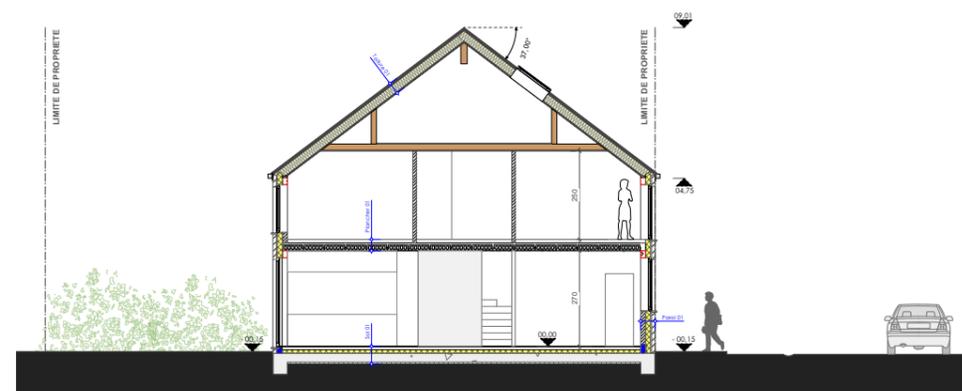


# IMPLANTATION PROJETEE - ech : 1/200<sup>e</sup>



# COUPE LONGITUDINALE - ech : 1/200<sup>e</sup>

Aucune modification sensible du relief du sol.



# COUPE TRANSVERSALE - ech : 1/200<sup>e</sup>

Aucune modification sensible du relief du sol.



### LEGENDE IMPLANTATION

- Pelouse
- Terrasse
- Limite de propriété



TEL : +32 496 555 429 | MAIL : a0architectes@gmail.com  
 ADRESSE : Rue Général Leman n°7b15 - B 7080 FRAMERIES

DOSSIER 21-377 AMARU : CONSTRUCTION DE 2 habitations | rue Terre à Cailloux - 7080 FRAMERIES  
 CADASTRE : 2 DIV - SECT. C N° 1035s2 | TEL : +32 476 88 77 71 | MAIL : c.amaru@fidamaru.be

03/12/2021 : Permis d'Urbanisme  
 PAGE : 01/7 indice : a

IMPLANTATIONS & COUPES DU TERRAIN - ech : 1/200

**LEGENDE MATERIAUX**

-  Maçonnerie bloc terre cuite
-  Isolant rigide
-  Brique de parement

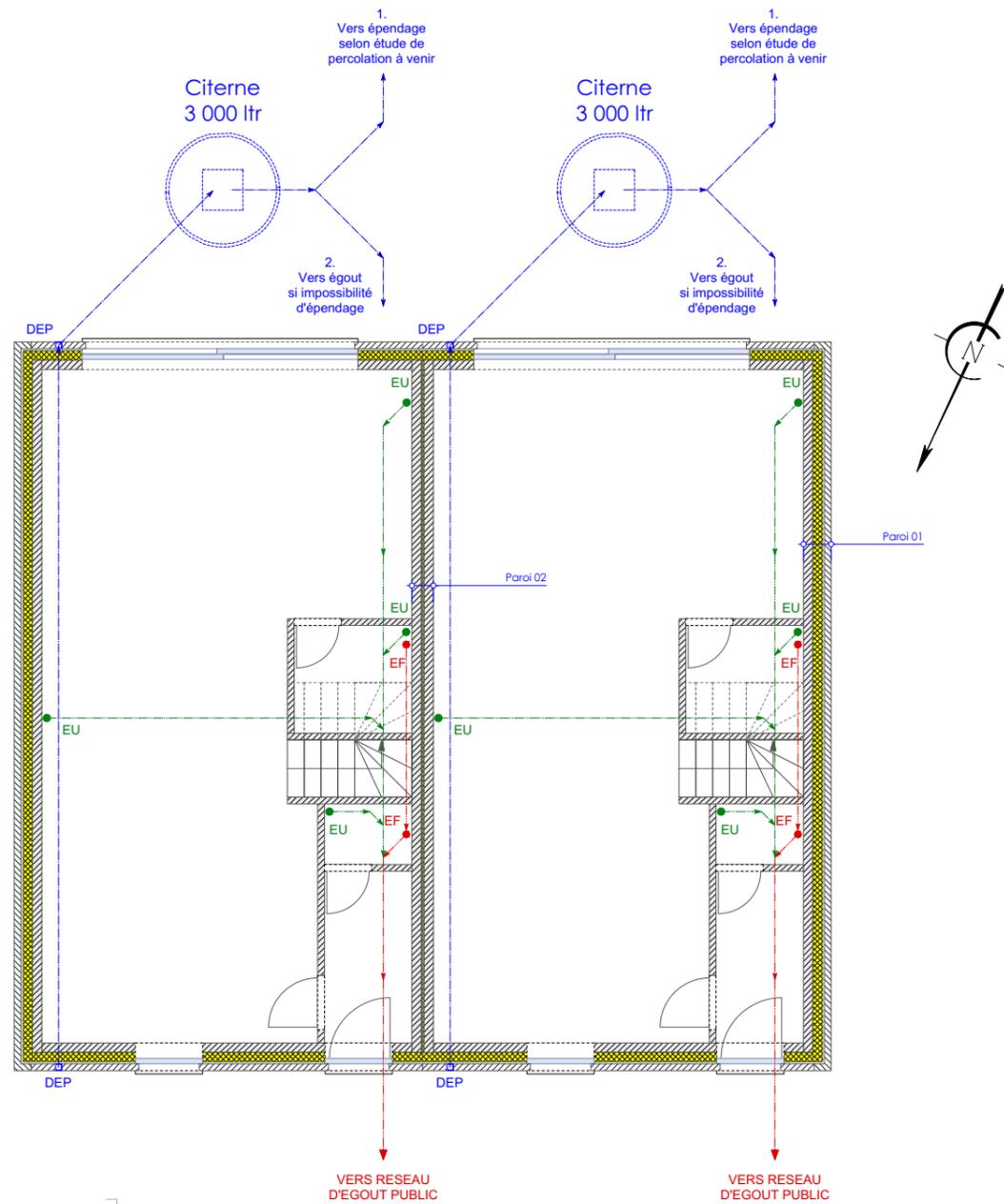
**LEGENDE EGOUTTAGE**

-  réseau d'eau pluviales
-  réseau d'eaux usées
-  réseau d'eaux fécales

**LEGENDE DES PAROIS**

- Paroi 01**
- Brique de parement 10 cm
  - Créneau 03 cm
  - Isolant rigide ( $\lambda = 0,022 \text{ w/m.k}$ ) 14 cm
  - Maçonnerie bloc terre cuite 14 cm
  - Enduit finition 01 cm
- Paroi 02**
- Enduit de finition 01 cm
  - Maçonnerie en bloc 'Terre cuite' 14 cm
  - Isolant acoustique 04 cm
  - Maçonnerie en blocs 'Terre cuite' 14 cm
  - Enduit de finition 01 cm

**PRINCIPE D'EGOUTTAGE - ech : 1/100<sup>e</sup>**



**PLAN REZ-DE-CHAUSSEE - ech : 1/100<sup>e</sup>**

**Maison 01 = 63 m<sup>2</sup>**  
**Maison 02 = 63 m<sup>2</sup>**



**LEGENDE MATERIAUX**

-  Maçonnerie bloc terre cuite
-  Isolant rigide
-  Brique de parement

**LEGENDE DES PAROIS**

**Paroi 01**

- Brique de parement 10 cm
- Créneau 03 cm
- Isolant rigide ( $\lambda = 0.022 \text{ w/m.k}$ ) 14 cm
- Maçonnerie bloc terre cuite 14 cm
- Enduit finition 01 cm

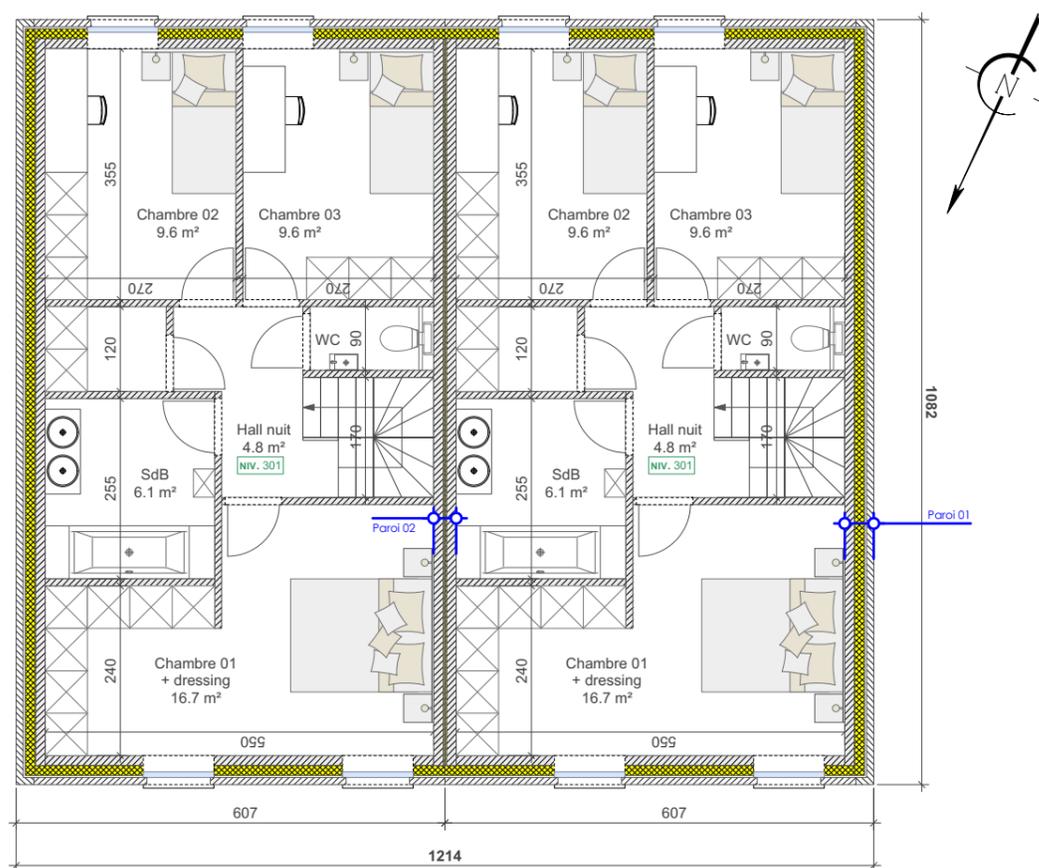
**Paroi 02**

- Enduit de finition 01 cm
- Maçonnerie en bloc 'Terre cuite' 14 cm
- Isolant acoustique 04 cm
- Maçonnerie en blocs 'Terre cuite' 14 cm
- Enduit de finition 01 cm

**PLAN R + 1 - ech : 1/100<sup>e</sup>**

**Maison 01 = 63 m<sup>2</sup>**

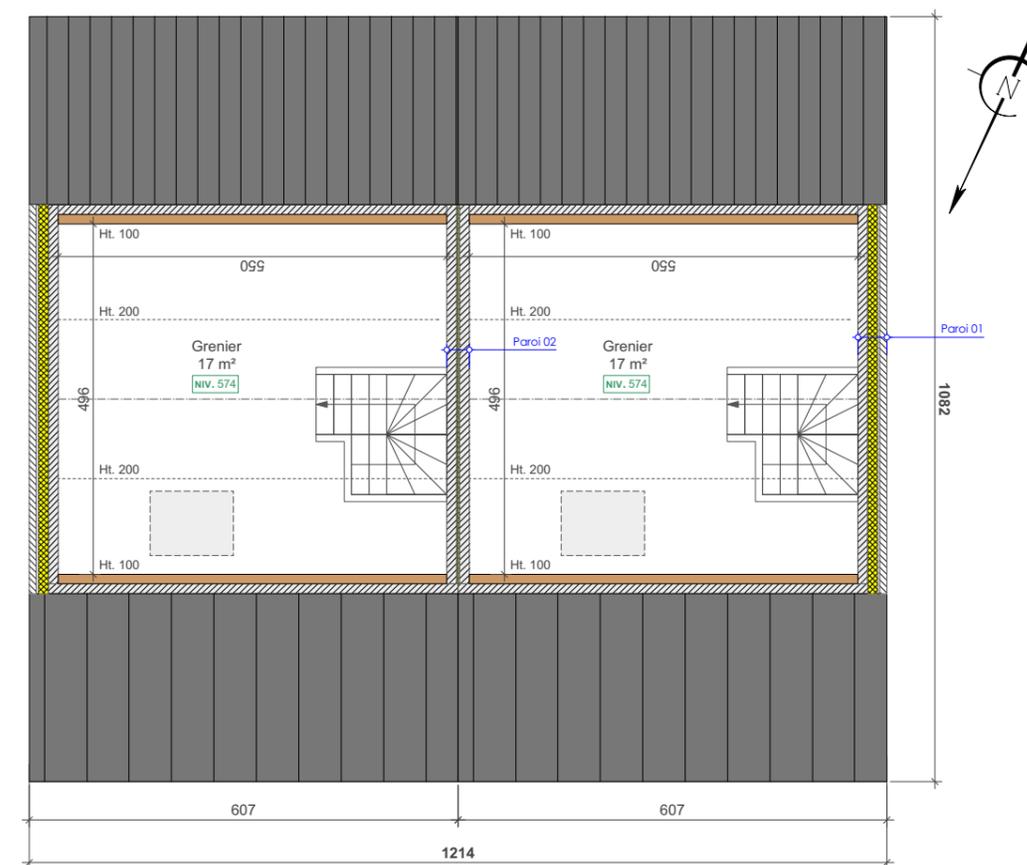
**Maison 02 = 63 m<sup>2</sup>**



**PLAN COMBLES - ech : 1/100<sup>e</sup>**

**Maison 01 = 32 m<sup>2</sup>**

**Maison 02 = 32 m<sup>2</sup>**



**LEGENDE MATERIAUX**

	Maçonnerie bloc terre cuite
	Isolant rigide
	Brique de parement
	Maçonnerie bloc isolant
	Béton armé coulé sur place
	Sable stabilisé

**LEGENDE DES PAROIS**

**Paroi 01**

- Brique de parement	10 cm
- Créneau	03 cm
- Isolant rigide ( $\lambda=0.022$ w/m.k)	14 cm
- Maçonnerie bloc terre cuite	14 cm
- Enduit finition	01 cm

**Sol 01**

- Revêtement de sol au choix du MO	02 cm
- Chape de pose	08 cm
- Isolant PUR projeté ( $\lambda=0.023$ w/m.k)	10 cm
- Radier	25 cm
- Sable stabilisé	05cm

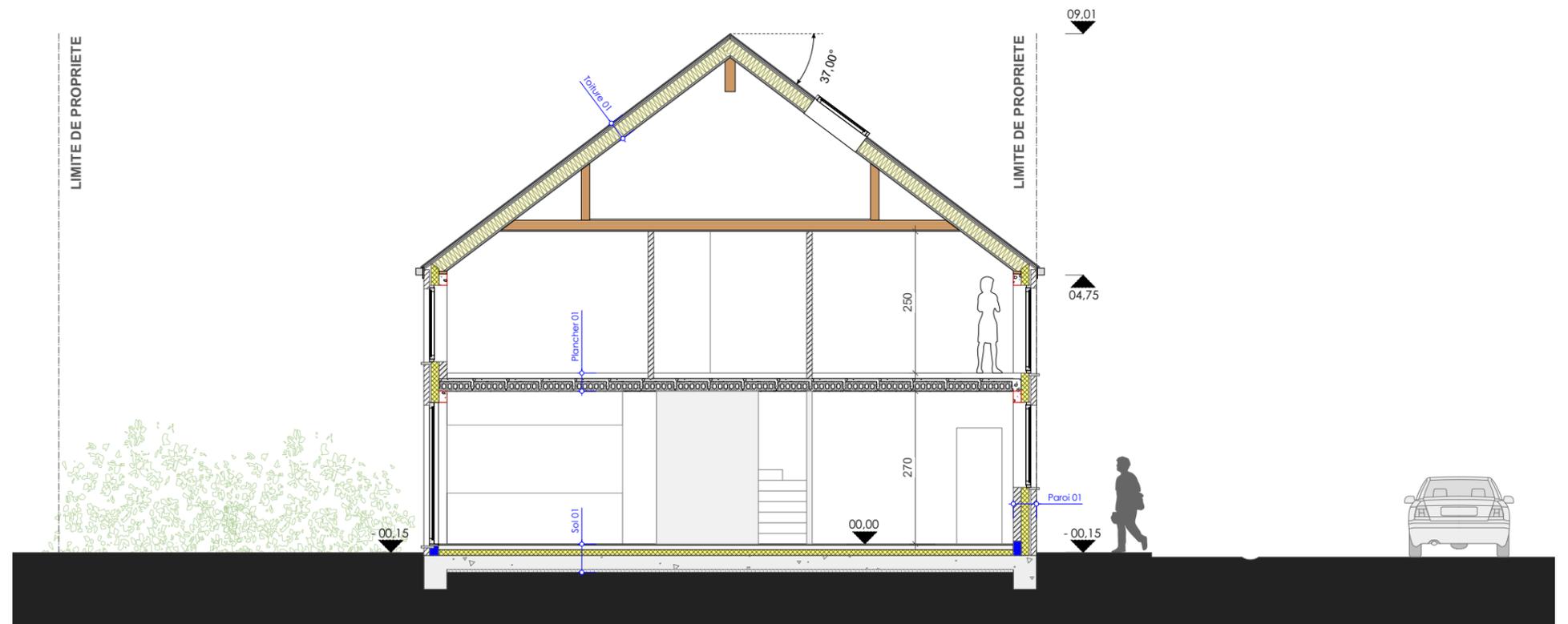
**Plancher 01**

- Revêtement de sol au choix du MO	02 cm
- Chape de pose	08 cm
- Chape de compression	04 cm
- Hourdis	17 cm
- Enduit de finition	01 cm

**Toiture 01**

- Couverture : Ardoise de ton gris foncé à noire	
- Sous-toiture étanche à l'eau et perméable à la vapeur	
- Lattage et contre-lattage	
- Charpente pré-fabriquée SRN traité min. (dimensions selon fabricant)	6/4/24 cm
- Isolant souple ( $\lambda=0.035$ w/m.k)	24 cm
- Pare-vapeur	
- Finition en plaque de plâtre	

**COUPE AA - ech : 1/100<sup>e</sup>**



**LEGENDE MATERIAUX ELEVATIONS**

- 1. Briques de parement - Teinte : brun/rouge
- 2. Ardoise - Teinte : gris foncé à noir
- 3. Seuil / Soubassement en pierre bleue - Teinte : naturel
- 4. Menuiserie & habillages en aluminium - Teinte : gri foncé
- 5. Double vitrage avec intercalaire isolant
- 6. Dep / Gouttière / Naissance en zinc - Teinte : noir
- 7. Garde corps vitré

**FACADE AVANT - ech : 1/100<sup>e</sup>**



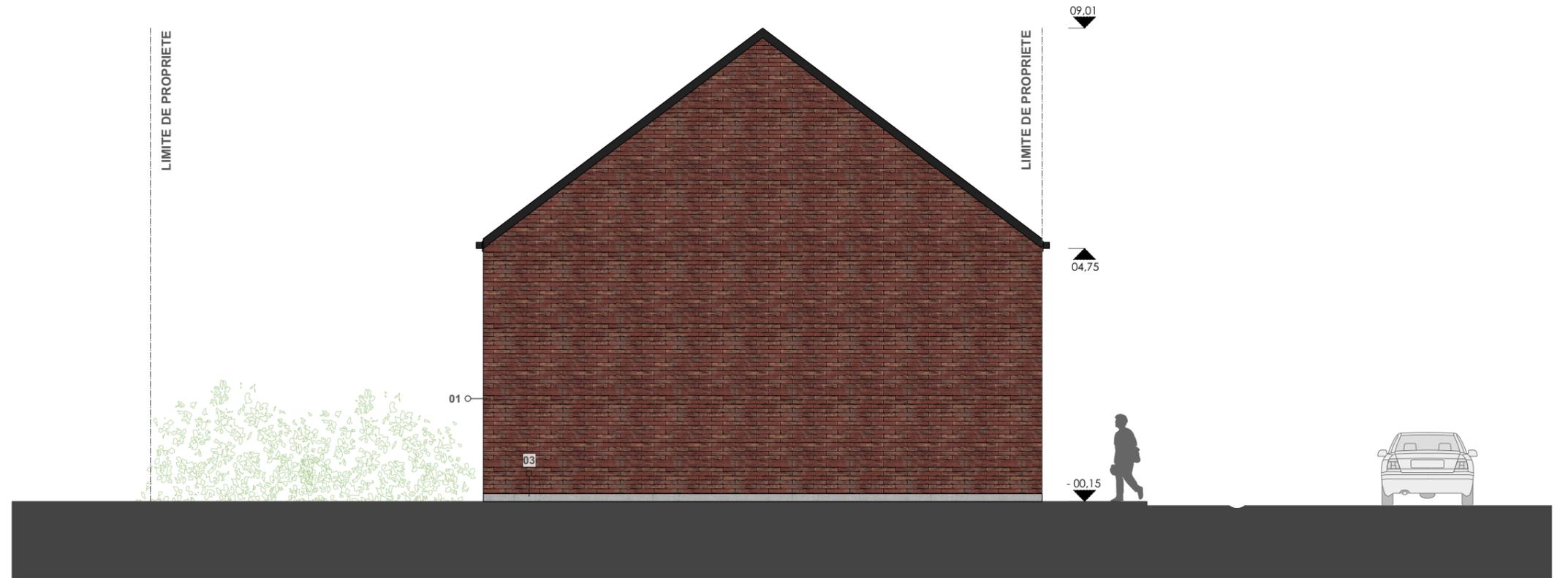
**FACADE ARRIERE - ech : 1/100<sup>e</sup>**



## FACADE LATÉRALE GAUCHE - ech : 1/100<sup>e</sup>

### LEGENDE MATERIAUX ELEVATIONS

1. Briques de parement - Teinte : brun/rouge
2. Ardoise - Teinte : gris foncé à noir
3. Seuil / Soubassement en pierre bleue - Teinte : naturel
4. Menuiserie & habillages en aluminium - Teinte : gri foncé
5. Double vitrage avec intercalaire isolant
6. Dep / Gouttière / Naissance en zinc - Teinte : noir
7. Garde corps vitré



## FACADE LATÉRALE DROITE - ech : 1/100<sup>e</sup>

